



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-379к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

- 11.3.3. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Еквілібріум Трейд» на 10 років договору оренди земельних ділянок від 28.03.2008 №79-6-00612 площами 10,5168 га та 11,0235 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами на шосе Наддніпрянському, 2а у Голосіївському районі м. Києва, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2018 №08/4643. Кадастрова справа А-24464.

ВИРІШИЛИ: 1. *Поновити* товариству з обмеженою відповідальністю «Еквілібріум Трейд» на 10 років договір оренди земельних ділянок від 28.03.2008 №79-6-00612 площами 10,5168 га та 11,0235 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами на шосе Наддніпрянському, 2а у Голосіївському районі м. Києва.

2. *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від 28.03.2008 №79-6-00612 на 10 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24464

ВИСНОВОК

до кадастрової справи № А-24464

Витяг з протоколу засідання

№ 10172 від 11.04 2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : **на 10 років**

юридична/фізична особа : **Товариство з обмеженою відповідальністю "Еквілібріум Трейд"**

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : **м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Наддніпрянське, 2а**
договір оренди : **від 28.03.2008 №79-6-00612 терміном до 28.03.2018**
категорія земель : **Землі житлової та громадської забудови**
вид використання : **для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами**
код КВЦПЗ : **03.10**
площа ділянки : **10,5168 га; 11,0235 га**
кадастровий номер : **8000000000:90:019:0038; 8000000000:90:019:0040**

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Міщенко

І. Картавий

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

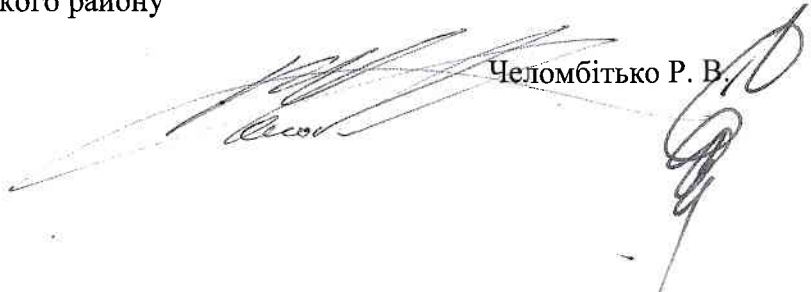
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель



О.Спасибко

Поліщук О. Г.



Челомбітько Р. В.